



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 290/2014

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 1158 mp., situat în cartierul Ferneziu str.Barajului identificat prin C.F.nr. 193 Ferneziu, nr. topo 909/1/1 și C.F.nr. 1511 Ferneziu nr.topo 910/1, în vederea construirii unui spațiu comercial de tip Supermarket

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , MIERCURI 24 SEPTEMBRIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr.383 /2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul înscris în CF.nr.193 Ferneziu nr.topo 909/1/1 și C.F.nr. 1511 Ferneziu nr.topo 910/1 și aprobarea concesiunii prin licitație publică a acestuia, în vederea construirii unui spațiu comercial de tip Supermarket.
- Raportul de specialitate nr.388 /2014 al Serviciului Juridic Contencios
- Nota de fundamentare nr.387 /2014 a Serviciului Monitorizare Contracte
- Cererea înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 21626/28.07.2014, prin care S.C.PROFI ROM FOOD S.R.L., cu sediul în Timișoara, Calea Sever Bocu nr. 31, solicită concesiunea unor terenuri în vederea construirii a două spații comerciale de tip Supermarket.
- Certificat de urbanism nr. 955/11.09.2014, prin care se atestă faptul că terenul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, este proprietatea privată a acestuia și poate fi folosit pentru construirea de spațiu comercial.
- Declarația Asociației Religioase „LOGOS” Baia Mare , reprezentată de domnul Bîrlea Vasile Emil în calitate de președinte, care declară că renunță la orice fel de pretenție legată de eventuala despăgubire față de investiția făcută în fundația clădirii de pe str.Barajului (conform proiectului Centrul Social Logos)
- Cererea Asociației Religioase Logos ,înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 22465/06.08.2014 prin care aceasta renunță la dreptul de folosință asupra terenului pe o perioadă de 99 de ani, identificat prin CF.nr.193 Ferneziu, nr.topo 909/1/1 și nr.topo 910/1, dobândit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 294/2001 precum și la orice pretenții legate de eventuala despăgubire pentru investiția făcută în fundația clădirii edificate pe acesta.
- Studiul de oportunitate, privind concesiunea unui teren situat în cartierul Ferneziu, în vederea construirii unui spațiu comercial pentru Supermarket.
- Planul de amplasament si delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei.
- Raportul de evaluare nr.25/02.09.2014 al expert autorizat Pantis Marius Mircea,

In temeiul prevederilor :

- Hotărârii Consiliului Local nr. 302/2013, privind aprobarea Regulamentului privind regimul concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare
- art.13, art. 17, art. 22 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere

- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenurile propuse spre concesiune nu fac obiectul Legii 10/2001 republicată ,cu completările și modificările ulterioare.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art.10, art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se aprobă Studiul de Oportunitate, cuprins în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind concesiunea prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 1158 mp. situat în cartierul Ferneziu, str.Barajului FN, identificat prin C.F.nr.193 Ferneziu nr.topo. 909/1/1, și C.F.nr.1511 Ferneziu, nr.topo. 910/1, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei, pentru construirea unui spațiu comercial de tip Supermarket și crearea unui număr de minim 15 locuri de muncă, în termen de 12 luni de la încheierea contractului de concesiune.
- Art. 2 Se aprobă concesiunea prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 1158 mp.,situat în cartierul Ferneziu str.Barajului, identificat prin C.F.nr.193 Ferneziu, nr.topo. 909/1/1 și C.F.nr.1511 Ferneziu nr.topo. 910/1.
- Art. 3 Se însușește Raportul de Evaluare nr.25/02.09.2014 întocmit de expert autorizat Pantis Marius Mircea, cu privire la terenul supus concesiunii.
- Art. 4 Se aprobă limita minimă a prețului concesiunii la nivelul de 0,80 euro/mp/an, echivalent în lei la data efectuării plății.
- Art. 5 Se aprobă caietul de sarcini, cuprins în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii pe o perioadă de 10 ani a terenului, prevăzut la art. 2 al prezentei hotărâri.

- Art. 6 Evaluarea ofertelor în vederea atribuirii concesiunii se va face de către comisia nominalizată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135/2014.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu și comisia nominalizată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135/2014 completată cu reprezentantul Direcției Generale a Finanțelor Publice Maramureș.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Direcția Administrare Patrimoniu
 - Direcția Economică
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
 - S.C.PROFI ROM FOOD S.R.L., Timișoara, Calea Sever Bocu nr. 31
 - Membrii comisiei desemnate prin Hotărârea Consiliului Local nr.135/2014
 - Direcția Generală a Finanțelor Publice Maramureș
 - Biroul Elaborare Documente, Arhiva

Grumaz Dan Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-